

## TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Tendo em vista o contido nos autos nº. 2015000329, o Instituto de Desenvolvimento Tecnológico e Humano – IDTECH, inscrito sob o CNPJ nº 07.966.540/0004-16, locou o imóvel da Sra. Janete Almeida da Costa Said, inscrita no CPF nº. 812.600.161,53 e Cédula de Identidade nº. 2.227.972-SSP/GO, situado na Av. Anhanguera, Qd. J01, Lt 81E, Setor Oeste, Goiânia / GO, cujos representantes das partes fizeram a respectiva vistoria no mesmo, e registram para os devidos fins a sua situação, conforme fotografias anexadas ao presente termo e características abaixo relacionadas:

Item	Observações:
<b>Paredes / Reboco / Pintura</b>	Regular - Aparentes desgastes normais de uso/pintura antiga. Apresenta raspões no reboco de algumas colunas e paredes. O teto possui algumas marcas amareladas na pintura, provavelmente de infiltrações. A Fachada possui pichações.
<b>Piso</b>	Regular / Ruim - Apresentam algumas rachaduras. A escada de acesso ao mezanino possui quebras em alguns degraus. O piso do mezanino apresenta algumas cerâmicas estufadas. O Passeio / calçada externa com rampa e degraus, algumas rachaduras e sem guias para deficientes visuais.
<b>Elétrica</b>	Regular – Nota-se alguns fios expostos (como dos exaustores que não funcionam), luminárias antigas e ausência de algumas lâmpadas. O imóvel não possui sistema de alarme.
<b>Hidráulica</b>	Não foram avaliados problemas aparentes. Alguns registros não possuem acabamento (banheiros do térreo).
<b>Portas e Janelas</b>	O imóvel possui 6 Portas de aço do tipo “enrolar” com as respectivas trancas. Algumas portas possuem o suporte no solo chumbados com desalinhamento. As portas de madeira em geral possuem desgaste de uso / inchaço por água e pinturas antigas. Janelas com pintura antiga branca desgastada e fechamento por meio de “barras”.
<b>Outros</b>	Foi apresentado o Certificado do Corpo de Bombeiros de quando funcionava estacionamento no local (vencido em junho de 2017). O imóvel possui 03 (três) extintores de incêndio (vencidos) que poderão ser devolvidos ao proprietário. Os dois exaustores não funcionam.

Fotos anexas.

Goiânia/GO, 23 de fevereiro de 2018.

*Janete Almeida da Costa Said*  
*João Calixto Said*  
**Janete Almeida da Costa Said / João Calixto Said**  
 Locadores

Testemunhas:

*[Assinatura]*  
**Henrique Araújo Torres**  
 Assessoria Administrativa-COAF

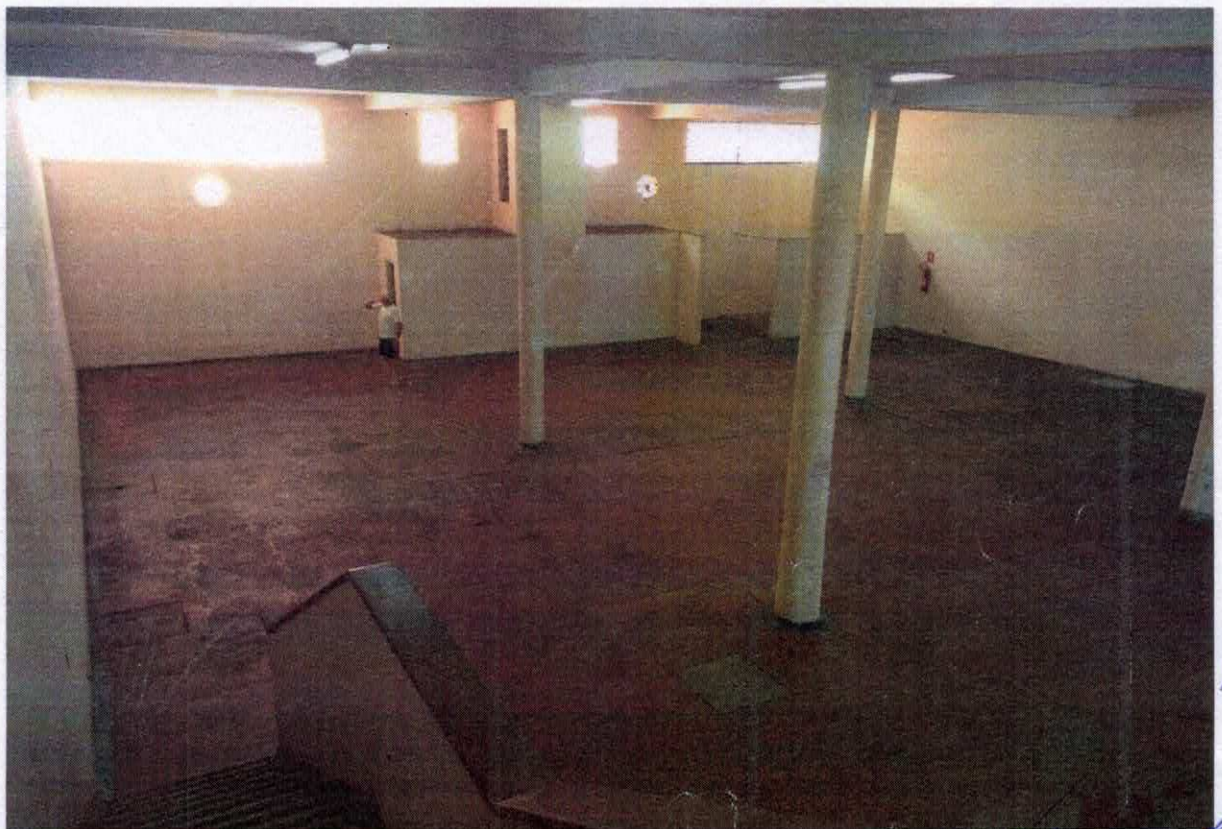
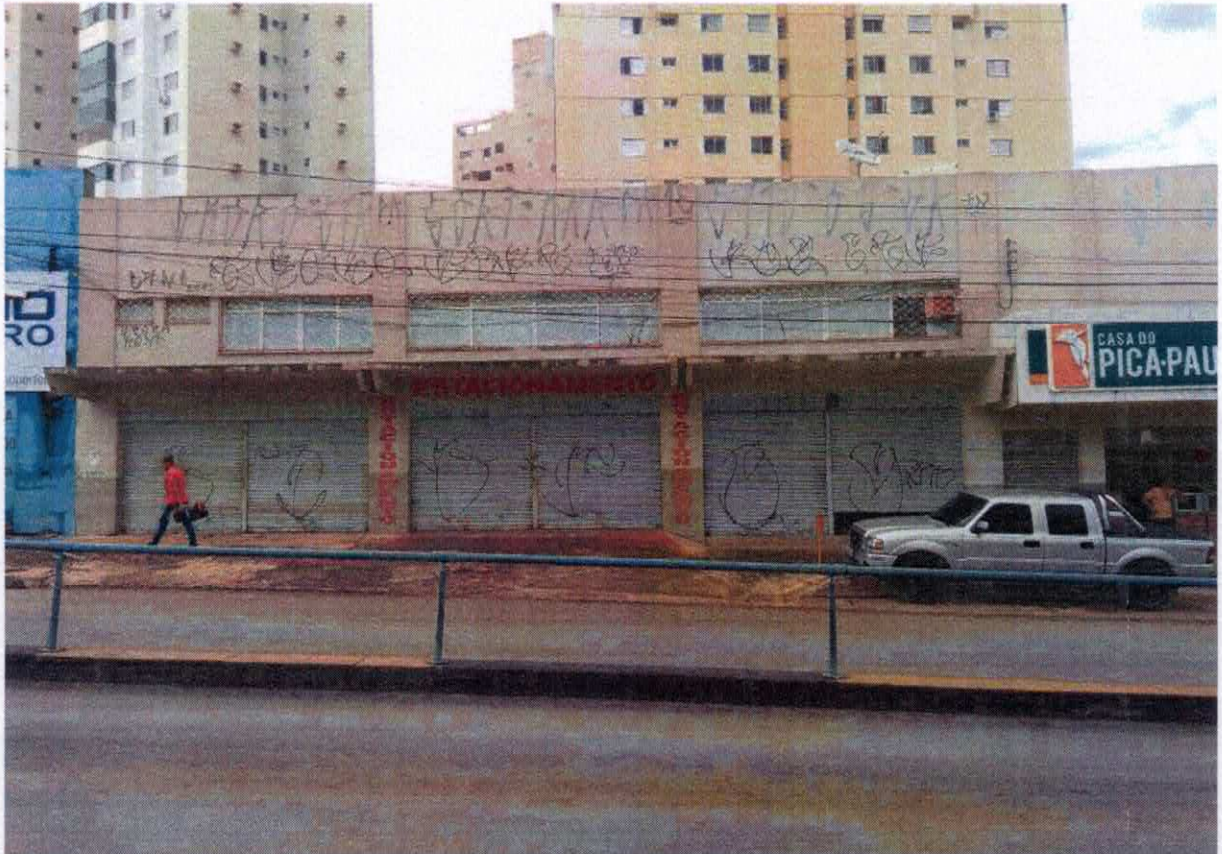
*[Assinatura]*  
**Handerson Moreno Fortes Mamede**  
 Ger. Manutenção Predial-HGG

*[Assinatura]*  
**Ana Maria Castro Fonseca**  
 Diretoria Administrativa-HGG



## TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Fotos do imóvel da Av. Anhanguera, Qd. J01, Lt 81E, Setor Oeste, Goiânia / GO



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*





✓ @  
Hauach  
3

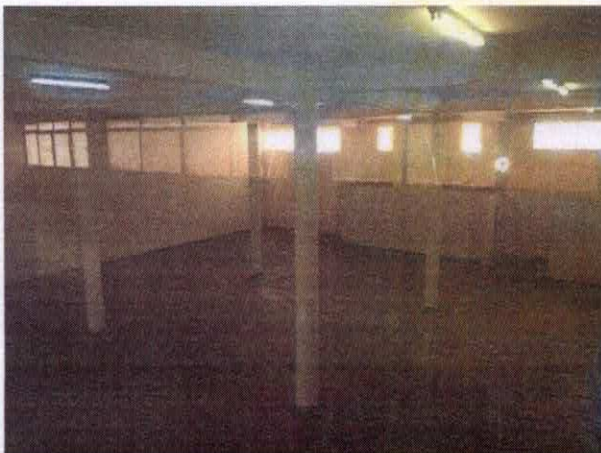




no

*[Handwritten signature]*  
4

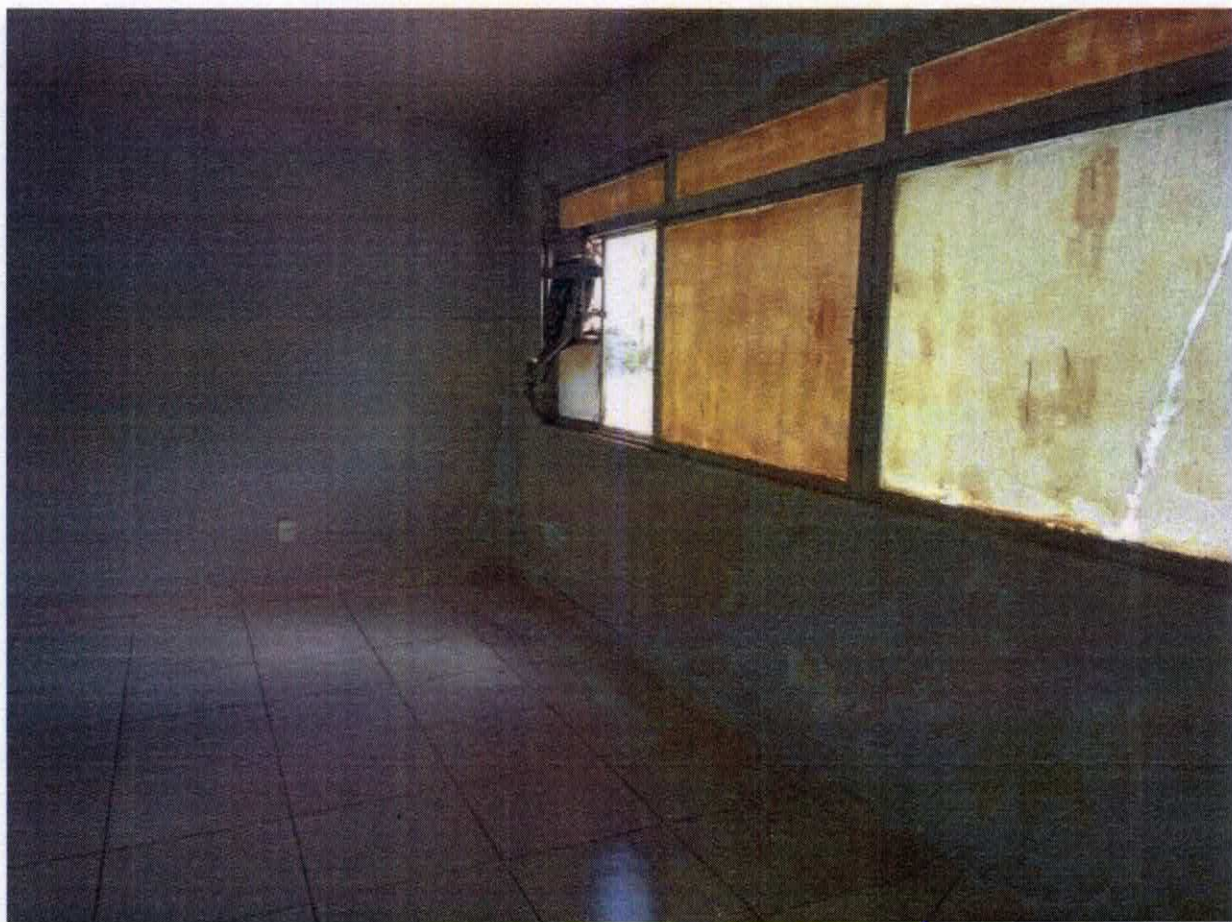




Nº @

*Handwritten signature and scribbles*

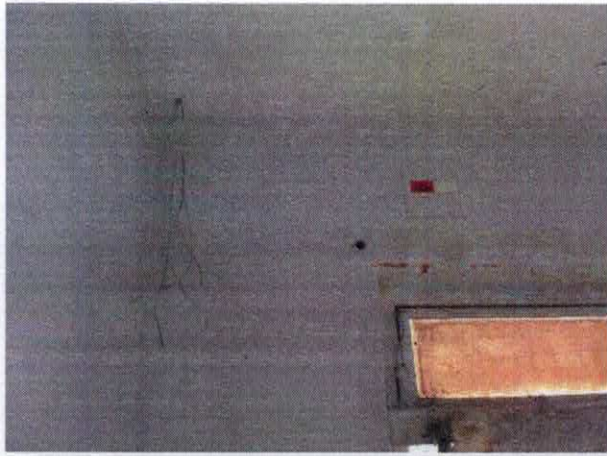
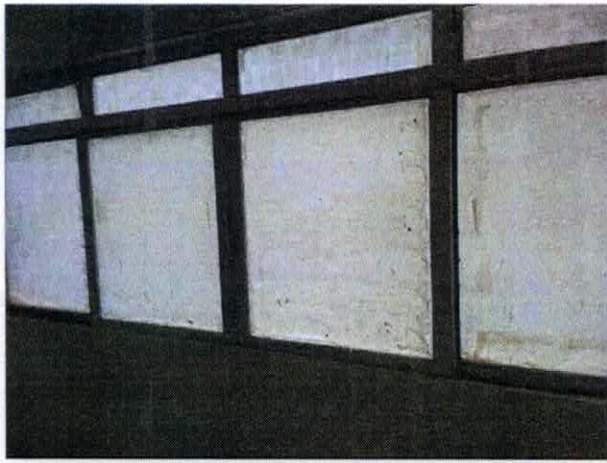




✓ @

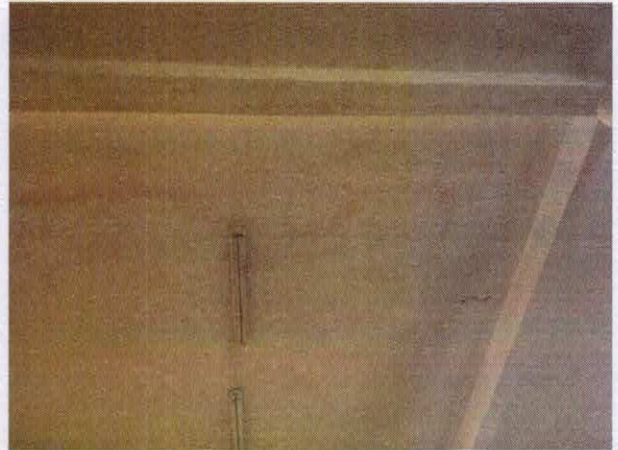
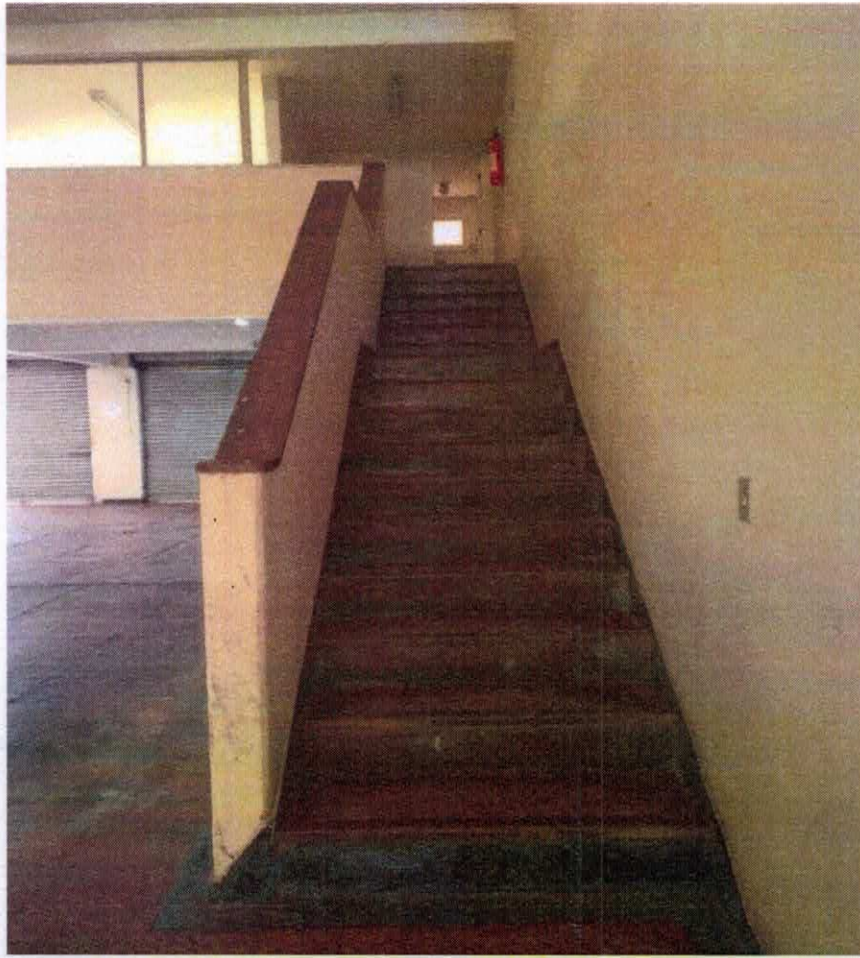
Handwritten signature and an arrow pointing towards the top right corner of the page.





*Handwritten signature and initials:*  
Sig  
Handwritten initials  
Handwritten initials





✓

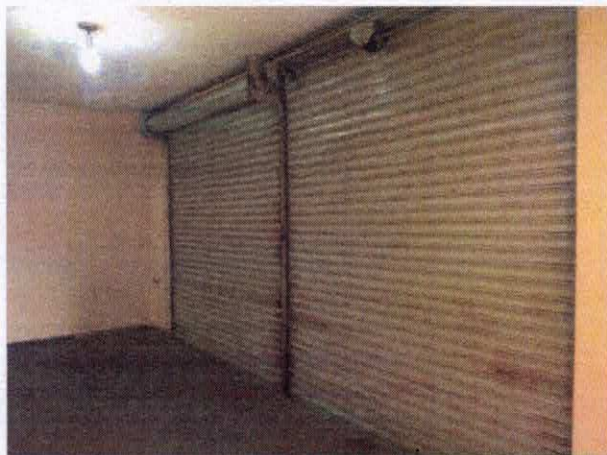
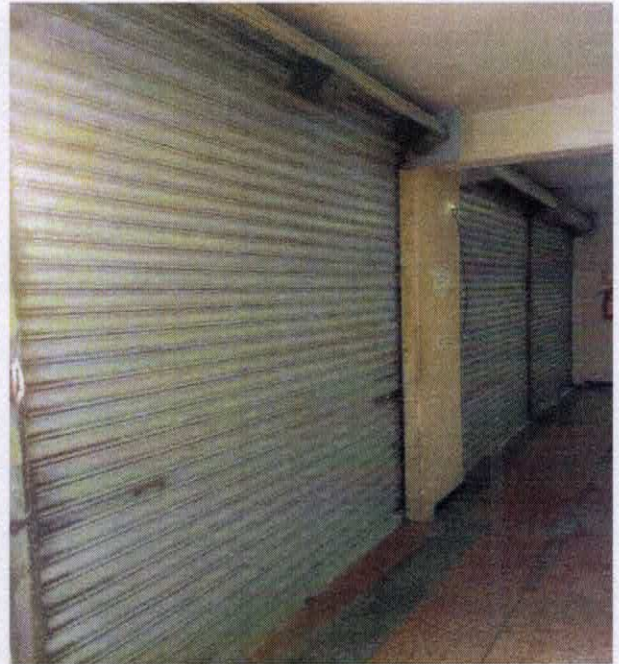
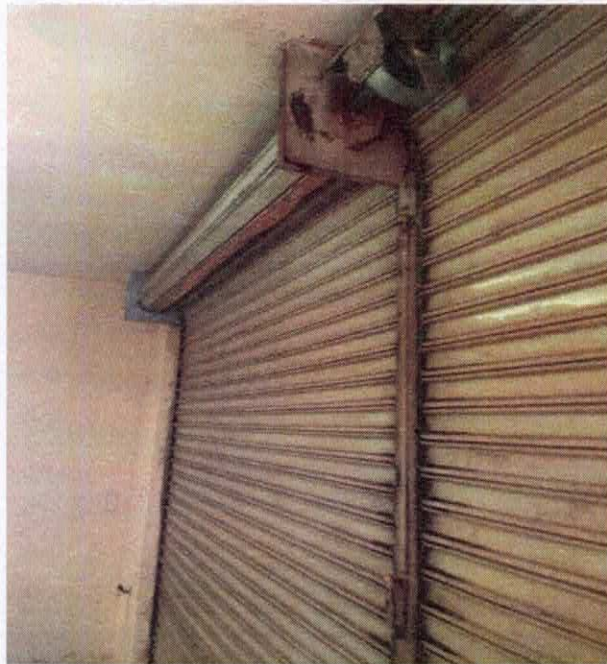
*Handwritten signature and initials*





*Handwritten signature and initials*  
9





✓ @

*[Handwritten signature]*  
Houch





N 1

Handwritten signature and date: 11/11/11

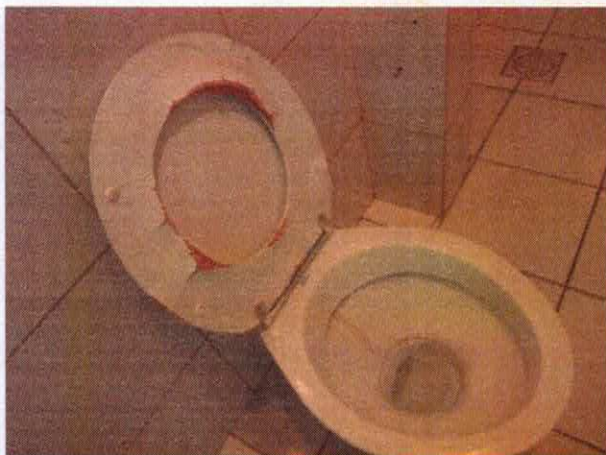




*Handwritten signature or initials in blue ink.*

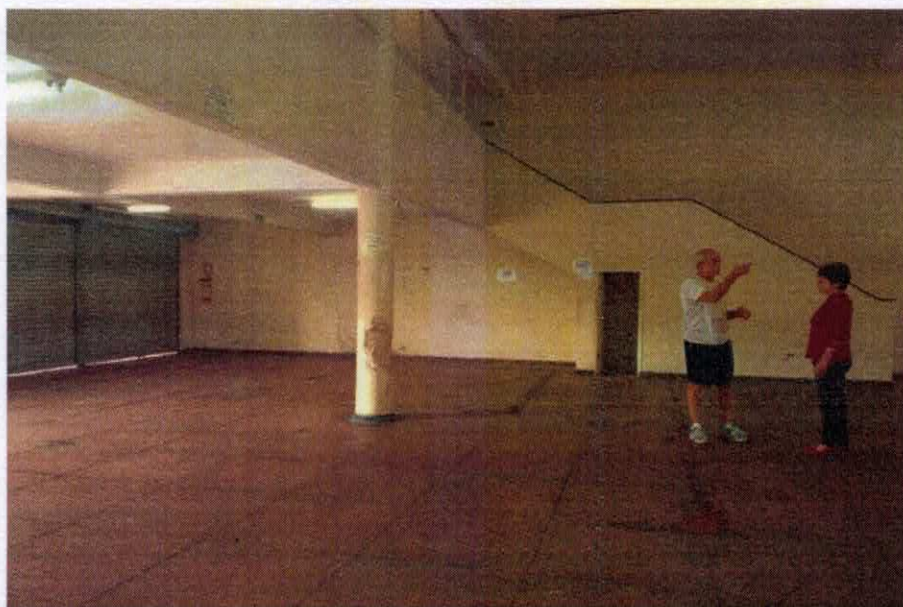
*Handwritten signature in blue ink, possibly 'Paulo'.*





*Handwritten signature and scribbles in blue ink.*





*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*